

SEPTEMBER 2025

[HolzWerk³]

REFERENZPROJEKTE





NIU HOTEL PASSAU

[HolzWerk³]

HOTELS & TOURISMUS



MERKMALE

- Hybridbauweise: Erdgeschoss aus Beton, darüber vier Etagen in Holz-Modulbauweise
- 129 Gästezimmer: 150 Holz-Module mit einer Gesamtfläche von 4.150m²
- Gebäudeklasse 5 auf 4 Etagen
- KfW 40 Standard, Einsatz von Brettschichtholz
- 18 Tage Stellzeit





SOZIALGEBÄUDE
BETZENMÜHLE

[HolzWerk³]

GEWERBEIMMOBILIEN



MERKMALE

- 52 Holz-Module mit einer Gesamtfläche von 890m²
- Gebäudeklasse 4
- inklusive Badezimmer & Aufenthaltsraum für LKW-Fahrkräfte
- Besprechungsraum für > 30 Personen
- Büro mit Tageslicht





BÜROGEBAÜDE HÜTTEN
NATURHELD

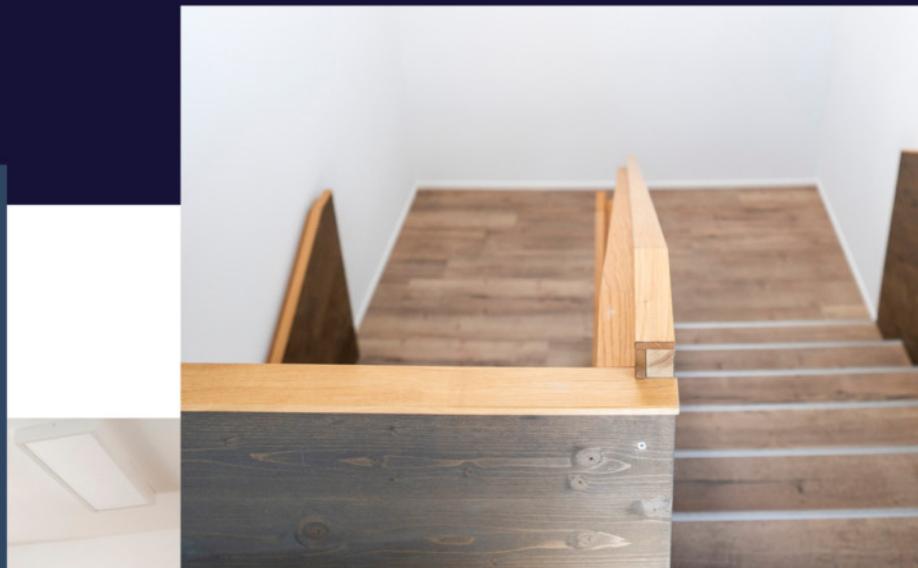
[HolzWerk³]

GEWERBEIMMOBILIEN

Funktion trifft Effizienz: Nutzbare Räume
mit System

MERKMALE

- Bürogebäude mit 3 Etagen
- 27 Holz-Module mit einer
Gesamtfläche von 480m²
- Gebäudeklasse 4





TINY LIVING PARK
AMBERG

[HolzWerk³]

TINY LIVING

Serielles Wohnen:

Clevere Raumkonzepte In 3D Holz-Modulbauweise

MERKMALE

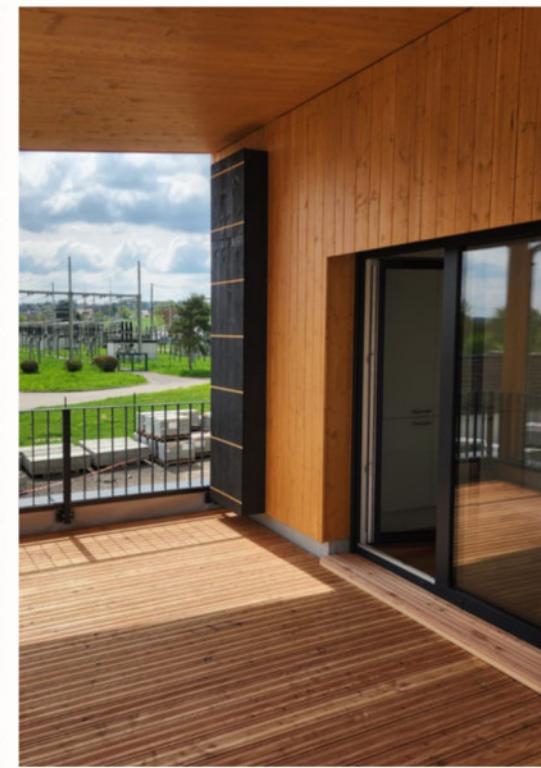
- 8 Tiny Häuser mit 24 Modulen und einer Gesamtfläche von 690 m²
- KfW40 Standard
- Stellzeit: 3 Tage





[HolzWerk³]

TINY LIVING PARK
AMBERG





KINDERGARTEN
VILSHOFEN

[HolzWerk³]

BILDUNGSEINRICHTUNGEN

MERKMALE

- 12 Holz-Module mit einer Gesamtfläche von 230m²
- Stellzeit: 2 Tage
- Erfüllung spezieller Auflagen für Kindergärten
- 2 Monate Gesamtzeit von Projektstart bis Fertigstellung



Bauvorhaben Riederer
Tiny House
3 Module
49 m²
Stellzeit: 1 Tag

April 2025

Bauvorhaben Lehmeier
Einfamilienhaus
12 Module
150 m²
Stellzeit: 2 Tage

Juni 2025

Bauvorhaben Baier
Büroseinheiten
2 Module
33 m²
Stellzeit: 1 Tag

Juni 2025

[HolzWerk³]

**WEITERE PROJEKTE
IN 2025**



Bauvorhaben Rödel
Einfamilienhaus
12 Module
150 m²
Stellzeit: 2 Tage

April 2025

Bauvorhaben Ittner
2 Tiny Houses
7 Module
114 m²
Stellzeit: 2 Tage

September 2025

Bauvorhaben Marx I Lenz
Einfamilienhaus
8 Module
132 m²
Stellzeit: 2 Tage

August 2025



BILDUNGSINRICHUNGEN
HOTELS & TOURISMUS
GEWERBEIMMOBILIEN
WOHNHÄUSER

[HolzWerk³]

Modulbau neu gedacht:
Präzision & Effizienz im mehrgeschossigen Holzbau

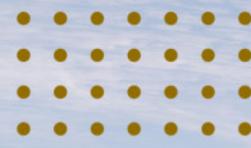
SERVICE

- Generalunternehmer-Leistung möglich
- Montage & Transport im gesamten DACH-Raum

TECHNISCHE MERKMALE

- Bis zur Gebäudeklasse 5 realisierbar
- Erhöhter Schallschutz nach DIN 4109-1
- Brandschutz: bis F60 B regulär, F90 bei GK 5 nach Einelnachweis
- Energieeffizient nach KfW-55 als Standard [KfW-40 realisierbar]
- Bezugsfertig ab Oberkante Bodenplatte





[HolzWerk³]

Tiny Living mit System:
Clevere Raumkonzepte im seriellen Holz-Modulbau

SERVICE

- Generalunternehmer-Leistung möglich
- Montage & Transport im gesamten DACH-Raum

TECHNISCHE MERKMALE

- Schallschutz nach DIN 4109 [erhöhter Schallschutz möglich]
- Individuelle Dachformen: Flach-, Sattel- oder Pultdach
- Vollholz, Teilholz- oder Putzfassade
- Energieeffizient nach KfW-55 als Standard [KfW-40 realisierbar]
- Standardausstattung gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung
- Bezugsfertig ab Oberkante Fundament

Holzwerk Naila GmbH
Mittelklingensporn 3
D-95119 Naila

+ 49 [0] 9282 940 4900
 info@hwh3.earth
 www.hwh3.earth

